

CASE MODERNE PACHETE UTILITĂȚI

PLATINUM
KR HOUSES[®]
by kara[®]
f /KARACONSTRUCTION.RO

SILVER

GOLD

PLATINUM

INCĂLZIRE

Incălzire în pardoseală la parter. Incălzire cu radiatoare la etaj și mansardă. Centrală termică în condensatie Immergas.

Incălzire în pardoseală. 3 termostate independente pentru fiecare nivel. Centrală termică în condensatie Viessmann.

Incălzire în pardoseală. Smart Home Control. Pachet Viessmann: centrală termică în condensatie și boiler 200 litri.

VENTILAȚIE / CLIMĂ

Kit de pre-echipare ptr. Condens și alimentare electrică.

Kit de pre-echipare ptr. Condens și alimentare electrică. Aer condiționat living și dormitor mansardă (2 buc.).

Aer condiționat: living și dormitoare (4 buc.).

SANITARE

Cabine duș cu cădiță. 1 baie cu cadă standard. Lavoar cu picior, 4 vase WC standard, pe podea. Instalație ramificată de apă rece și apă caldă.

Cabine duș cu sifon și sticlă, 1 baie cu cadă modernă. Lavoar cu mobilier. 2 băi cu vas WC suspendat. 2 băi cu vas WC clasic. Instalație sanitară cu distribuție apă rece și apă caldă.

Cabine duș cu rigolă și sticlă, 1 baie cu cadă premium. Lavoar premium cu mobilier, 4 băi cu vas WC suspendat. Distribuție apă rece și apă caldă, sistem de filtrare și tratare apă cu Zeolit.

ELECTRICE

Pre-echipare standard pentru consumatori casnici și iluminat standard.

Tubulaturi și cablaje suplimentare ptr. consumatori 220V și 12V în living.

Tubulaturi, cablaje și conectică premium ptr. consumatori 220V, 12V în living, pe scară și în dormitoare. Pre-echipare pentru elemente Ambilight și elemente Smart Home.

SECURITATE

Senzor detecție gaz bucătărie. Senzor detecție fum bucătărie.

Senzor detecție gaz bucătărie. Senzor detecție fum bucătărie, living. Senzor detecție inundație bucătărie, living. Centrală alarmă cu modul GSM.

Senzor detecție gaz bucătărie. Senzor detecție fum bucătărie, living, dormitoare. Senzor detecție inundație bucătărie, living, dormitoare. Senzor vibrații/geam spart și centrală alarmă cu modul GSM și IP, control prin voce sau internet. 2 camere video exterioare cu acces din internet.



CASE MODERNE PACHETE FINISAJE

**PLATINUM
HOUSES**
by kara®
f /KARACONSTRUCTION.RO

SILVER

GOLD

PLATINUM

PARCHET

Până la 50 lei/mp.

Până la 80 lei/mp.

Până la 160 lei/mp.

GRESIE / FAIANȚĂ

Până la 50 lei/mp.

Până la 80 lei/mp.

Până la 160 lei/mp.

UȘI

Până la 500 lei/buc.

Până la 800 lei/buc.

Până la 1200 lei/buc.

ZUGRAVELI

Vopsea lavabilă.

Vopsea lavabilă. Tapet living (până la 100 lei/mp).

Tapet premium (până la 100 lei/mp), lavabilă decorativă.

TERASĂ / CURTE

Nivelare și pregătire teren.
Amenajare gazon.

Nivelare și pregătire teren.
Amenajare gazon și elemente florale.

Nivelare și pregătire teren. Amenajare gazon și elemente florale.
Sistem de irigare automată îngropat.



CASE MODERNE PACHETE CONFORT

PLATINUM
KARACONSTRUCTION HOUSES[®]
 by kara[®]
 f /KARACONSTRUCTION.RO

SILVER

GOLD

PLATINUM

ILUMINAT

Iluminat Eco LED standard.

Iluminat Eco LED.
Iluminat decorativ living.

Iluminat Eco LED. Iluminat decorativ și elemente Ambilight. Control digital intensitate luminoasă.

INTERNET

Infrastructură CAT5e, 1 priză/cam.

Infrastructură CAT6a, 1 priză/cam.
Router Wi-Fi AC, LAN Gigabit.

Infrastructură CAT6a, 2p/cam.
3p/living, 2p/bucătărie, 2p/camere video, 1p/alarmă
Router Wi-Fi AC și LAN Gigabit, Switch LAN Gigabit.

TV

Infrastructură COAX standard.
1p/living, 1p/bucătărie, 1p/dormitor.

Infrastructură COAX Premium conecțică metalică sertizată.
1p/living, 1p/bucătărie, 1p/dormitor.

Infrastructură COAX Premium conecțică metalică sertizată.
1p/living, 1p/bucătărie, 1p/dormitor.

AUDIO HI-FI

–

Conecțică audio STEREO pentru living.

Conecțică audio 7.1ch ptr. living.
Conecțică audio Ambiental dormitor.

COST (INCL. TVA 5%)

110.000 EURO*

*207mp/construiți din care 177,67mp utili – include balcon și terasă

130.000 EURO*

*207mp/construiți din care 177,67mp utili – include balcon și terasă

150.000 EURO*

*207mp/construiți din care 177,67mp utili – include balcon și terasă